



Г Л А В А
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 29.11.2022

№ 805

г. Волоколамск

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Волоколамского городского округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонту жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не поменяли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Волоколамского городского округа Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения).

2. Признать утратившим силу постановление главы Волоколамского муниципального района от 23.11.2018 № 1403 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или

муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельских поселений Волоколамского муниципального района Московской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волоколамский край», а также разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волоколамского городского округа Н.Ю. Козлову.

Глава
Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Волоколамского городского округа Московской области

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы в месяц (руб./ м2) включая все налоги и сборы
Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	33,46
1.1	- с лифтом и без мусоропровода	28,38
1.2	- без лифта и мусоропровода	26,61
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
2	- без одного вида удобств	26,12
2.1	- без двух видов удобств	23,16
2.2	- без удобств, без уборки придомовой территории	20,11
Жилые дома блокированной постройки		
3	Жилые дома блокированной постройки, без уборки мест общего пользования и без уборки придомовой территории	17,68
Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
4	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:	
4.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,83
4.2	- котельная	1,35

Примечание:

Многokвартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены

с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома блокированной постройки - малоэтажные дома, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых

предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком (блоками), расположен на отдельном земельном участке с отдельным выходом на территорию общего пользования, а также имеется общедомовое имущество собственников в таком доме.

Одновременно блокированные дома могут рассматриваться как отдельные многоквартирные дома, если жилые блоки являются автономными и они:

- не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;
- не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» и постановлением правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуги содержания общего имущества в многоквартирном доме.